

Протокол № 04

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД) по адресу: г. Майкоп, улица Пионерская, дом 385 в форме очно-заочного голосования

Город Майкоп

начало общего собрания 28 августа 2016 года
окончание заочного голосования 09 сентября 2016 года

Инициаторами проведения внеочередного общего собрания являются собственники жилых помещений:

Председатель совета МКД

Балло Елена Ивановна, кв. 73, свидетельство о госуд. рег. права 01-АА 285766 от 09.04.2010 г.

Члены совета МКД

Галиев Замил Абунгалимович, кв. 105, свидетельство о госуд. рег. права АР 037493 от 19.02.2016 г.

Дворникова Асиет Хизировна, кв. 69, свидетельство о госуд. рег. права

Сотникова Людмила Васильевна, кв. 56, свид. о праве наследства по закону № 297763 от 23.06.2010 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 144, нежилых – нет. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет – 7894 кв. м. Собственники помещений многоквартирного дома обладают голосами в количестве – 7894 голоса.

Присутствовали собственники помещений, подтвердившие свои полномочия на участие в собрании с правом голоса, в количестве – 112 (ста двенадцати) физических лиц, обладающие голосами в количестве – 4033,36 голоса, что составило – 51,09 % от общего числа голосов (приложения № 1, 2). Присутствовали представители собственников помещений в количестве 2 (двух) физических лиц (приложения № 3, 4).

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД по адресу: г. Майкоп, улица Пионерская, 385 с 01 сентября 2016 года по договору с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1».
3. О проведении работ по устройству водоотведения ливневых вод стоимостью 222 438,76 рублей согласно смете ЖЭУ №1 за счёт средств, поступивших от аренды общего имущества МКД.
4. Об утверждении размера вознаграждения председателя совета МКД в размере 10 тысяч рублей в месяц в период действия договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» в 2016 -2017 годах
5. Разное

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали инициатора проведения общего собрания Дворникову А.Х.

Предложены следующие кандидатуры из числа присутствующих собственников для избрания председателем общего собрания: Балло Елену Ивановну, кв. 73;

секретарём общего собрания: Дворникову Асиет Хизировну, кв. 69

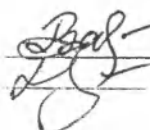
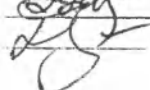
Голосовали по первому вопросу:

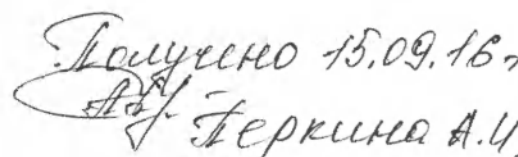
За	4033,36	голсов	100,0	%
Против	0	голсов	0	%
Воздержались	0	голсов	0	%

Решили избрать: председателем общего собрания - Балло Елену Ивановну, кв. 73

секретарём общего собрания - Дворникову Асиет Хизировну, кв. 69.

Председатель общего собрания
Секретарь собрания

 / Балло Е.И./
 / Дворникова А.Х.

Принято 15.09.16г.
 Беркина А.И.

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя совета МКД Балло Е.И.

Предложено: утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД по адресу: г. Майкоп, улица Пионерская, 385 по договору с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» с 01 сентября 2016 года в размере 19 рублей 61 копейки в месяц за квадратный метр площади жилых помещений.

Голосовали по второму вопросу:

За	3367,56	голосов	83,49	%
Против	665,8	голосов	16,51	%
Воздержались	0	голосов	0,0	%

Решили: утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД по адресу: г. Майкоп, улица Пионерская, 385 по договору с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» с 01 сентября 2016 года в размере 19 рублей 61 копейки в месяц за квадратный метр площади жилых помещений.

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя совета МКД Балло Е.И.

Предложено: осуществить проведение работ по устройству водоотведения ливневых вод стоимостью 222 438,76 рублей согласно смете ЖЭУ №1 за счёт средств, поступивших от аренды общего имущества МКД.

Голосовали по третьему вопросу:

За	3925,16	голосов	97,32	%
Против	108,2	голосов	0	%
Воздержались	0	голосов	3,86	%

Решили: провести работы по устройству водоотведения ливневых вод стоимостью 222 438,76 рублей согласно смете ЖЭУ №1 за счёт средств поступивших от аренды общего имущества МКД.

4. По четвёртому вопросу повестки дня общего собрания слушали Дворникову А.Х.

Предложено: утвердить размер вознаграждения председателя совета МКД в размере 10 тысяч рублей в месяц в период действия договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» в 2016 -2017 годах

Голосовали по четвёртому вопросу:

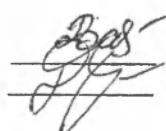

За	3851,16	голосов	95,48	%
Против	60,1	голосов	1,49	%
Воздержались	122,1	голосов	3,03	%

Решили: утвердить размер вознаграждения председателя совета МКД в размере 10 тысяч рублей в месяц в период действия договора управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» в 2016 -2017 годах

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя совета МКД Балло Е.И.

Предложено: провести очно-заочное голосование по включению в услуги и работы по содержанию имущества МКД по договору с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» - уборку подъездов стоимостью 1 рубль 80 копеек в месяц за квадратный метр площади жилых помещений.

Председатель общего собрания
Секретарь собрания

 / Балло Е.И./
 / Дворникова А.Х.

Голосовали по пятому вопросу:

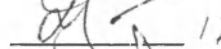
За	1729,11	голосов	42,9	%
Против	2256,15	голосов	55,9	%
Воздержались	48,1	голосов	1,2	%

Решили: уборку подъездов по договору с управляющей организацией ООО «Управляющая компания ЖЭУ № 1» не производить.

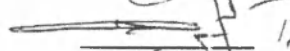
Председатель общего собрания

 / Балло Е.И./ 28 августа 2016 года

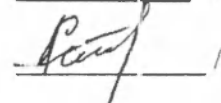
Секретарь собрания

 / Дворникова А.Х./ 28 августа 2016 года

Члены счётной комиссии

 / Дышчева Л.М./ 28 августа 2016 года

 / Лисова Т.Н./ 28 августа 2016 года

 / Сотникова Л.В./ 28 августа 2016 года

Приложения

1. Лист регистрации собственников помещения в многоквартирном доме при проведении общего внеочередного собрания собственников 28 августа 2016 года по адресу: г. Майкоп, улица Пионерская, дом 385 в форме очно-заочного голосования.....в 1 экз. на 4 л.
2. Решения собственников помещения в многоквартирном доме при проведении общего внеочередного собрания собственников 28 августа 2016 года по адресу: г. Майкоп, улица Пионерская, дом 385 в форме очно-заочного голосования.....в 1 экз. на 8 л.
3. Копия доверенности представителя Штомпель Нины Петровны
- Штомпеля Игоря Эдуардовича.....в 1 экз. на 1 л.
4. Копия доверенности представителя Балло Елены Ивановны
- Афасижева Нурбия Джималевича.....в 1 экз. на 1 л.

Председатель общего собрания
Секретарь собрания

_____ / Балло Е.И./
_____ / Дворникова А.Х./